

生まれかわる池田駅前南

駅前南地区再開発事業

池田市広報

発行 大阪府池田市
編集 広報広聴課
住所 池田市
城南1-1-1
電話 (0727)52-1111

人口	101,357
男	50,087
女	51,270
世帯数	36,180
(3月1日現在)	

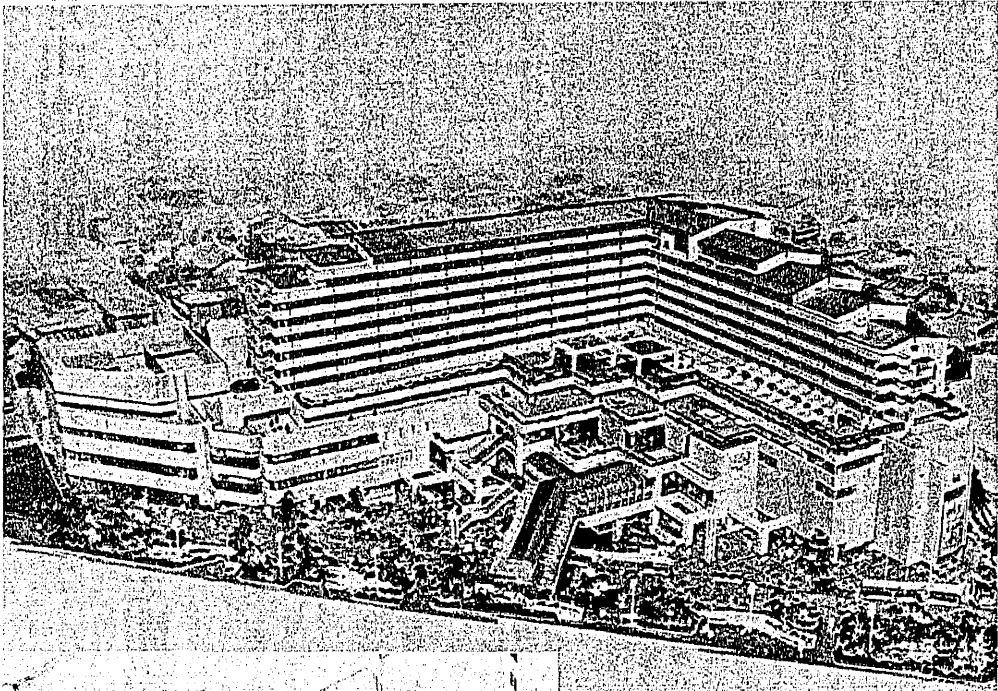
62年3月完工めざし

駅前南再開発ビル着工

公共施設の整備を重点とする市施行の駅前北地区再開発事業に対して、地元の商業振興と環境改善を目的に組合施行で進められている駅前南地区の再開発ビルが起工式が二月二十六日行われました。

A、B街区に分かれ、A街区には、地下一階、地上十二階のビルが建設され、新しいショッピングゾーンと憩いの場がつけられます。

南ビルは、駅舎を通して北ビルと直結され、さらに機能的になり、六十二年三月の完工をめざしています。



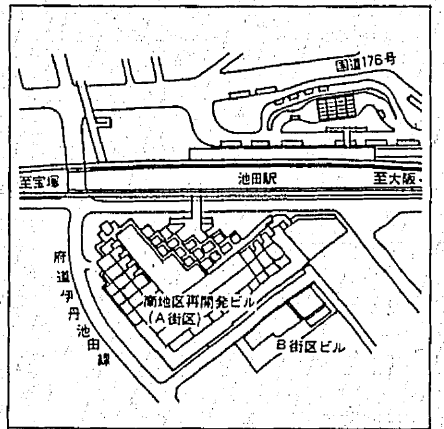
地元関係者ら170人が集まって起工式
(2月26日、呉服町の建設現場で)

組合施行で商業振興

阪急池田駅をはさんで北側と南側で再開発事業が着々と進んでいます。市施行の北側では、再開発ビル「ステーションN」が五月オープンめざし、本体工事もうすぐ完了しようとしています。一方、南地区再開発組合(石井太郎理事長)施行の南側では、二月二十六日、南ビルの起工式が行われました。

南地区は、店舗、事務所、住宅などが混在し建物も低層木造建築物が密集、老朽化した土地の有効利用がされていませんでした。

このため、土地の高度利用による近代化、商業環境、住環境、都市防災、



が商業施設、四階は駐車場(約一五五台収容)、五階から十二階までは住宅部分(一一二〇戸)で、一部を除いて公的住宅とし、府住宅供給公社が分譲することになっており、六十二年三月完工の予定です。

B街区は、敷地面積九六平方、延床面積一四三三平方、地下一階地上四階建の鉄筋コンクリート造りで、幼稚園などが設置されます。

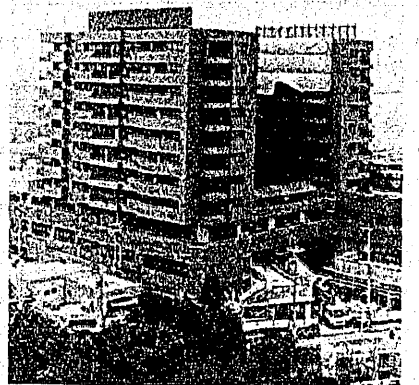
駅前南ビル前の約三〇〇坪には、人工の「せせらぎ」が流れ、水と緑で憩いの場がつけられるほか、南ビルと池田駅二階コンコースが歩道橋で直結されます。

2LDK ~ 3LDKの7タイプ

(1,900万円台~4,100万円台)

北地区再開発ビル・ステーションN

「シティハイツ池田駅前」分譲



4月3日から先着順受付

(初日のみ抽選)

市が施行している北地区再開発ビル「ステーションN」が竣工間近となり、レンガ色の豪華な外観を呈しています。

すでに広報紙でお知らせしましたとおり、住宅、土、日、祝のみ公開。(モデルルーム公開、申込みイハイツ池田駅前二階原受付ともに募集戸数に達した時点で閉鎖します。)

▼入居時期 4月下旬予定
▼問合せ 住宅・都市整備公団関西支社住宅募集センター
06-311-3456

▼分譲予定価格
●2LDK(専有面積約55㎡)8戸・1,900万円台

▼モデルルーム公開
3月21日~4月7日

モデルルーム公開

3月21日~4月7日

